



LUCERA d.o.o.
Kalnička 3 Hrastovsko
42230 Ludbreg, Hrvatska

Tel: 042 421 120
Fax: 042 421 160
Web: www.lucera.hr
E-mail: lucera@ludbreg.hr

Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva LUCERA d.o.o., Uprava trgovačkog društva LUCERA d.o.o. donosi:

P R A V I L N I K

o pravima i obvezama stanara Poduzetničkog inkubatora

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se prava i obveze poduzeća ili obrta (u daljnjem tekstu: stanari) koji borave u Poduzetničkom inkubatoru trgovačkog društva LUCERA d.o.o., Ludbreg (u daljnjem tekstu: Poduzetnički inkubator).

Članak 2.

Osnovni cilj rada i djelovanja Poduzetničkog inkubatora je pomoć pri uvođenju u poslovanje stanara u prvim najkritičnijim godinama njihovog poslovanja, što treba rezultirati stvaranjem uspješnih poduzetnika i daljnjim zapošljavanjem.

Članak 3.

Inkubator svoje poslovanje vodi u poslovnoj zgradi Poduzetničkog inkubatora na adresi Kalnička 3, Hrastovsko, Ludbreg koju je Inkubator dobio na upravljanje od Grada Ludbrega temeljem Ugovora o zakupu KLASA 372-03/15-01/02, URBROJ 2186/18-01/1-15-1.

Članak 4.

Poduzetnici svoje pravo na ulazak u Poduzetnički inkubator ostvaruju na temelju raspisanog Javnog natječaja, otvorenog trajno do popunjavanja svih prostora u Inkubatoru.

Članak 5.

Svaki stanar tijekom boravka u Poduzetničkom inkubatoru ima određena prava i obveze.

Prava stanara Poduzetničkog inkubatora su:

- pravo na potpunu tajnost informacija o stanaru,
- pravo na obavljanje djelatnosti prema vlastitom planu,
- pravo na korištenje poslovnog prostora uz odgovarajuću za to propisanu naknadu,
- pravo na stručnu pomoć (savjetodavnu) osoblja inkubatora pri uvođenju poduzetnika u samostalno poslovanje,
- pravo na korištenje zajedničkih prostorija za rad (co-working prostor, dvorane za sastanke)



LUCERA d.o.o.
Kalnička 3 Hrastovsko
42230 Ludbreg, Hrvatska

Tel: 042 421 120
Fax: 042 421 160
Web: www.lucera.hr
E-mail: lucera@ludbreg.hr

mentorske usluge prilikom pokretanja poslovanja te za vrijeme boravka u inkubatoru pravo na mogućnost povoljnog najma uredskog prostora, pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja poreza na tvrtku i pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i sve sukladno Odlukama Grada Ludbrega.

Obveze stanara Poduzetničkog inkubatora:

oslanjanje na stručno-savjetodavnu pomoć osoblja inkubatora, redovito plaćanje zakupnine poslovnog prostora, redovito plaćanje potrošenih energenata (struja, plin, voda), čišćenja i odvoza otpada, obavljanje ugovorene djelatnosti u prostoru inkubatora, sudjelovanje na zajedničkim sastancima stanara i Uprave inkubatora svaki mjesec, stanari do 6 mjeseci starosti poduzeća i obrta obvezni su jednom mjesečno održati individualni sastanak s Upravom inkubatora, stanari od 6 do 12 mjeseci starosti obvezni su jednom u tri mjeseca održati individualni sastanak s Upravom Inkubatora, svi ostali stanari obvezni su prema potrebi održati individualni sastanak s Upravom inkubatora.

Svi stanari inkubatora koji koriste bilo koji oblik subvencija od strane inkubatora obvezni su sudjelovati na svim radionicama i edukacijama koje organizira Inkubator.

Članak 6.

Stanari poduzetničkog inkubatora imaju mogućnost koristiti usluge inkubatora **bez naknade:**

marketinško predstavljanje na Internet stranici Inkubatora
korištenje parkirnih mjesta uz inkubator
korištenje interneta.

Svi stanari Inkubatora obvezuju se koristiti Internet isključivo za poslovne potrebe, te se zabranjuje koristiti ga za razne torent prijenose podataka, skidanje filmova i sl.

Članak 7.

Stanari poduzetničkog inkubatora imaju mogućnost koristiti usluge Poduzetničkog inkubatora **uz plaćanje naknade,** i to:

izrada skraćenog poslovnog plana
izrada poslovnog plana
izrada investicijskog programa



LUCERA d.o.o.
Kalnička 3 Hrastovsko
42230 Ludbreg, Hrvatska

Tel: 042 421 120
Fax: 042 421 160
Web: www.lucera.hr
E-mail: lucera@ludbreg.hr

najam strojeva za rad (stroj za pakiranje i hladnjača)
3D tehnologija (printanje i skeniranje)
fotokopiranje i printanje.

Članak 8.

Obveze Poduzetničkog inkubatora su sljedeće:
osigurati subvencionirani zakup poslovnog prostora ovisno o starosti poduzeća/obrta
osigurati savjetodavne i mentorske usluge stanarima
organizirati jednom mjesečno zajednički sastanak stanara
organizirati individualne sastanke sa stanarima
organizirati radionice i seminare za stanare
održavati zgradu i sustav infrastrukture ispravnim i održavati okoliš.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

UPRAVA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA
LUCERA d.o.o.

Direktorica:
Spomenka Škafec

U Ludbregu, 02.01.2016. godine